



TESAYAPI

www.tesayapi.com.tr



TECRÜBE
ESTETİK
SAĞLAMLIK
AYRICALIK

TESA GRUP ŞİRKETLERİ

TESA YAPI VE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
TEMU ÇORAP VE TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
MUTE ÇORAP SAN. TİC. A.Ş.
ASKENT YAPI İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
TESA DIŞ TİCARET LTD. ŞTİ.

www.tesayapi.com.tr
www.tesagrup.com

BAŞKANIN MESAJI

1988 yılında temelini attığımız bu yapının, bugüne kadar ayakta durmasını sağlayan şey hep güven oldu. Çünkü biz, bu işe öncelikle kendimize güvenerek başladık. Adımıza, sözümüze duyulan güvenle tuğla üzerine tuğla ekledik ve sektörümüzde hızla yükseldik.

Hiçbir zaman karşılaştığımız zorlukların bizi sarsmasına, yıkmasına izin vermedik ve hiçbir zaman kurumsallaşmayı sadece kurallar bütününe bağlı kalmak olarak görmedik. Bu yüzden müşterilerimiz, çalışanlarımız ve tedarikçilerimizle profesyonel iş ilişkilerinin yanı sıra kişisel dostluk bağları da oluşturduk. Çünkü güvenin ve dostluğun, her zaman maddi kazançtan üstün olduğuna inandık. Çalışanımızın hakkını teri kurumadan, müşterimizin hakkını vadesi dolmadan teslim ettik.

Gerçekleştirdiğimiz tüm projelerde Anadolu'nun eşsiz ve zengin kültüründen yararlandık. Modern hayatın ihtiyaçlarını karşılarken geleneksel değerlerimizi ve kültürümüzü de korumaya özen gösterdik. Bugün başarıya ulaşmamızda şüphesiz ki aynı hayali paylaştığımız binlerce insanın rolü var.

Beraber yeni hayalleri paylaşmak ve gerçekleştirmek dileğiyle...

Tevfik SAĞLAM

Yönetim Kurulu Başkanı



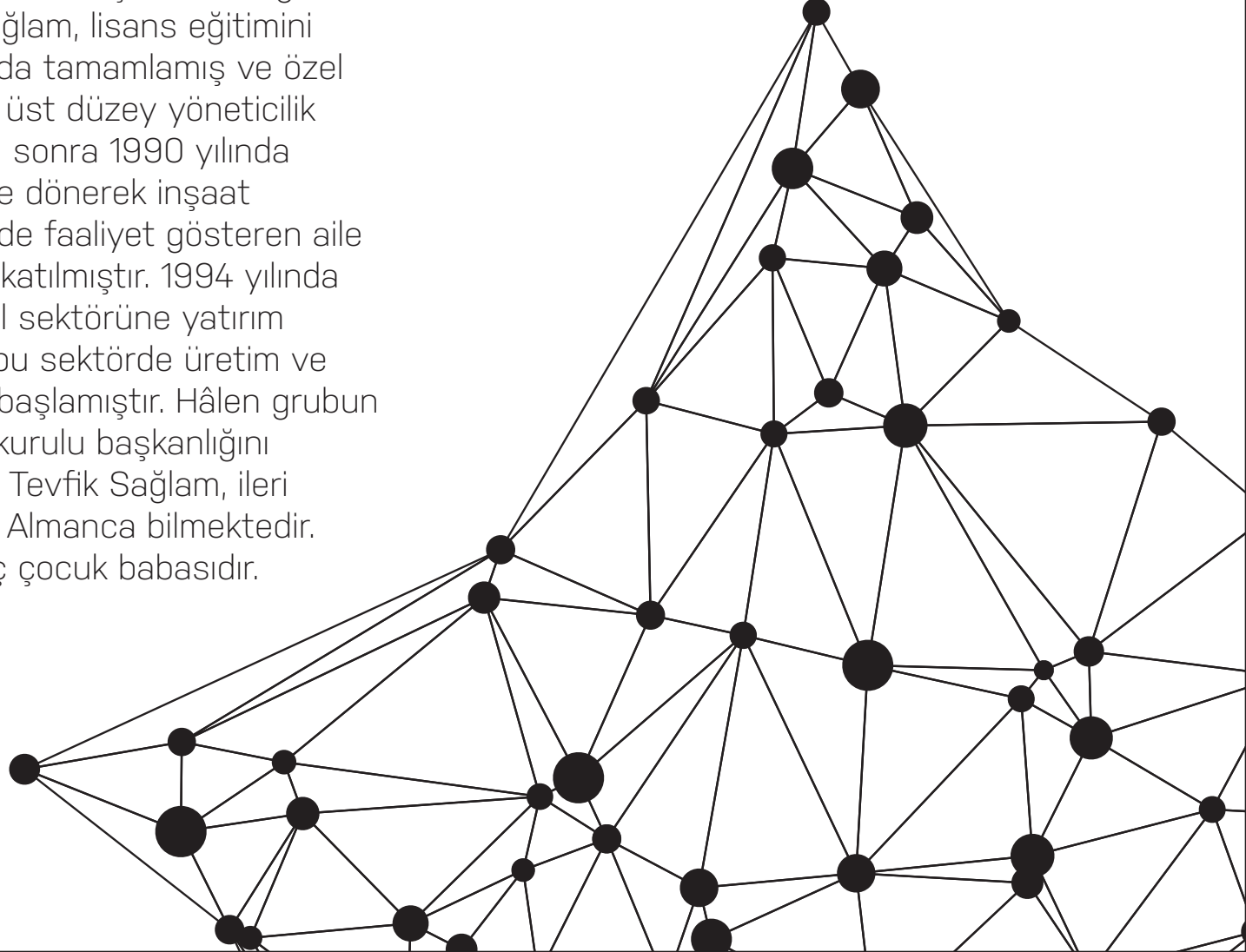




Tevfik Sağlam

Yönetim Kurulu Başkanı

1959 yılında Nevşehir'de doğan Tevfik Sağlam, lisans eğitimini Almanya'da tamamlamış ve özel sektörde üst düzey yöneticilik yaptıktan sonra 1990 yılında Türkiye'ye dönerek inşaat sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine katılmıştır. 1994 yılında ise tekstil sektörüne yatırım yaparak bu sektörde üretim ve ihracata başlamıştır. Hâlen grubun yönetim kurulu başkanlığını sürdüren Tevfik Sağlam, ileri seviyede Almanca bilmektedir. Evli ve üç çocuk babasıdır.





Asım Sağlam

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1982 yılı doğumlu Asım Sağlam, 2005 yılında lisans eğitimi olarak iktisat bölümünü, 2008 yılında yüksek lisans eğitimi olarak da İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nü tamamlayarak mezun olmuştur. Gruba ait inşaat sektöründe yöneticilik yapan Asım Sağlam, çeşitli STK ve yardım kuruluşlarında görev almaktadır. Hâlen MÜSİAD inşaat sektörü yönetim kurulu üyeliğine ve ASKON komisyon üyeliğine devam etmektedir. İleri seviyede İngilizce bilen Asım Sağlam evli ve üç çocuk babasıdır.



Faik Sağlam

Yönetim Kurulu Üyesi

1989 yılı doğumlu Faik Sağlam, 2012 yılında lisans eğitimi olarak inşaat mühendisliğini ve 2016 yılında ise yüksek lisans eğitimi olarak işletme bölümünü tamamlamıştır. Grubun inşaat sektöründe yöneticilik yapan Faik Sağlam, iyi derecede İngilizce bilmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.



Onur Sağlam

Yönetim Kurulu Üyesi

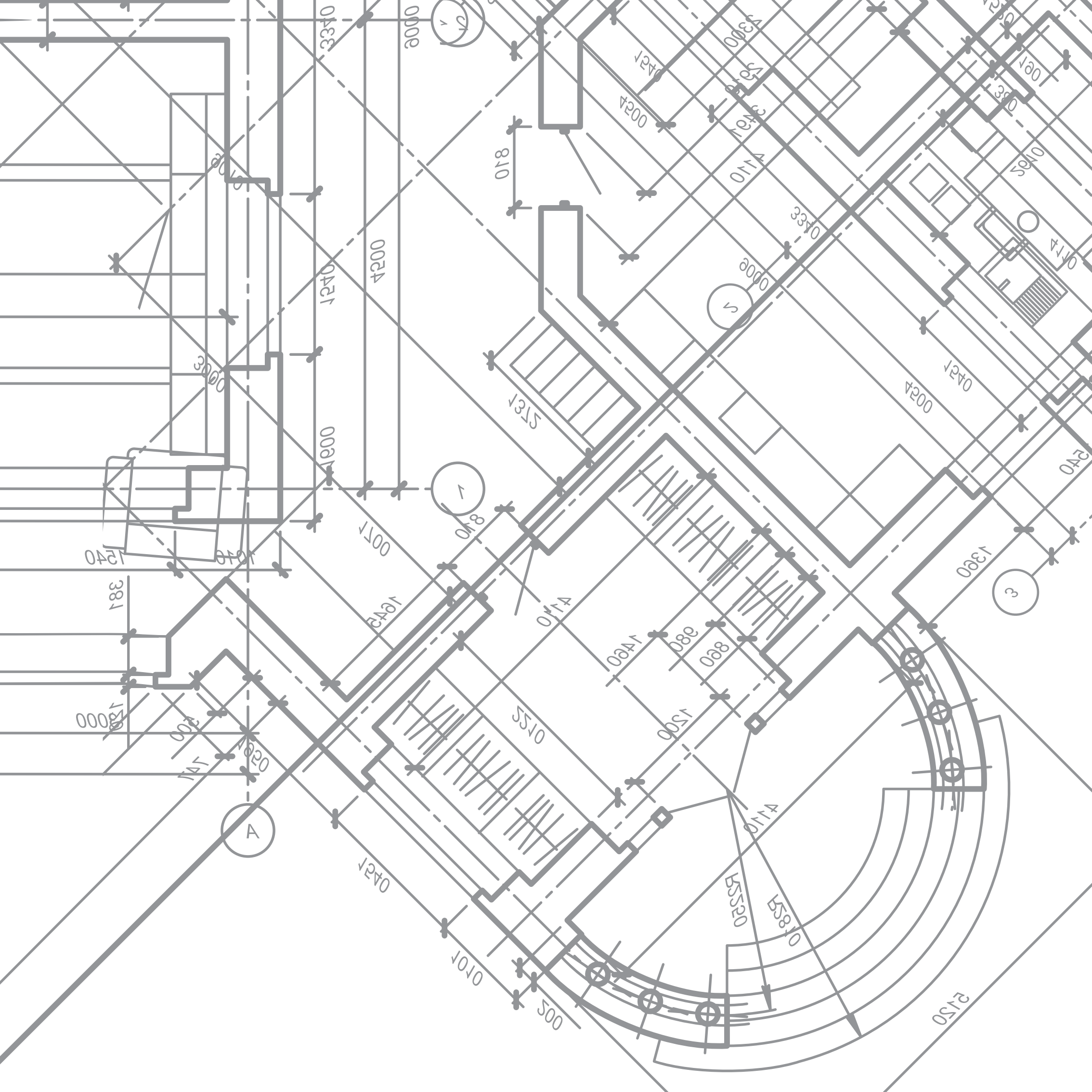
1990 yılı doğumlu Onur Sağlam, 2015 yılında lisans eğitimi işletme ve tarih alanlarında tamamlayarak mezun olmuştur. Gruba ait inşaat firması bünyesinde, satış ve pazarlama alanında görevini yapan Onur Sağlam iyi derecede İngilizce bilmektedir.

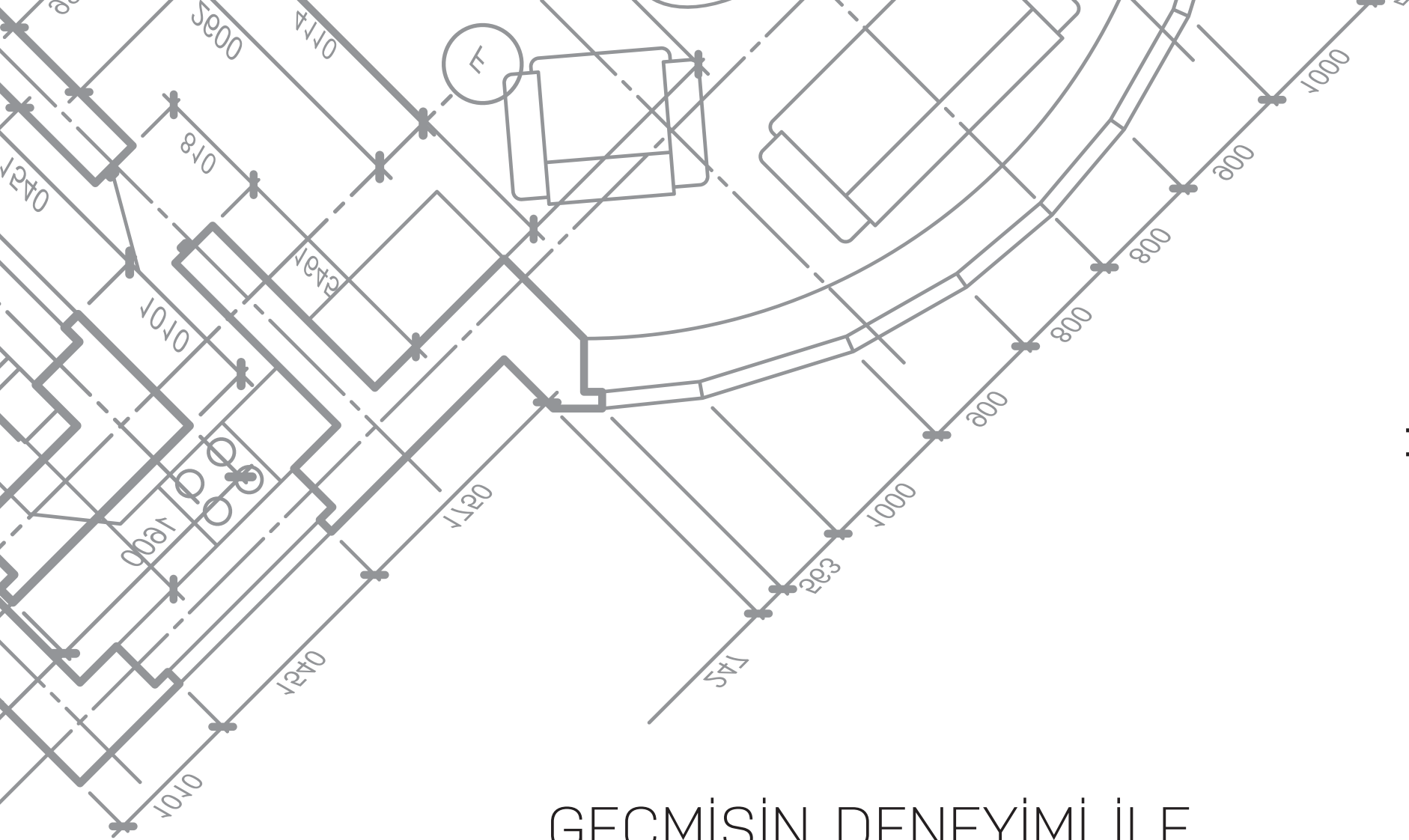




TECRÜBE
BİR İŞİ DEFALARCA
YAPMAK DEĞİL,
HER SEFERİNDE
DAHA İYİ YAPMAKTIR!







TECRÜBE

GEÇMİŞİN DENEYİMİ İLE GELECEĞİ PLANLAMAK...

1988 yılından günümüze kadar İstanbul'un merkezi semtlerinde birçok prestijli konut ve iş merkezi projelerine imza atan; kaliteli, modern ve sağlam yapılar inşa eden firmamız, 2009 yılında yenilenen kurumsal yapısı ile TESA Yapı ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. unvanını almıştır. Hayalleri süsleyen yaşam alanları inşa etme hayaliyle yola çıkan TESA Yapı, grup şirketleri ile birlikte hızla gelişmekte ve hizmet alanını genişletmektedir.

TECRÜBE

www.tesayapi.com.tr

ON / ON BİR

Livza Metropark Beton Dökümü



GÖR
KEMLİ
YAPI
LAR
İNŞA
ET
MEK
İÇİN
AZİM
LE,
TECRÜ
BEY
LE

Yılların getirdiği deneyimi her zaman daha ileriye, daha iyiye ulaşmak için kullanan TESA Yapı; zamana yenilmeyen, güçlü ve dayanıklı yapılar inşa etmektedir.

Tüm projelerinde ayrıcalıklı bir yaşama odaklanan TESA Yapı; her aşamada müşterileri için fark ve değer yaratmakta, sosyal ve kültürel ihtiyaçları göz önünde bulundurarak yarının dünyasına uygun projeler üretmekte ve bu hizmet anlayışını yüksek standartlarla sunmak için tüm azmiyle çalışmaktadır.



ESTETİK;
GÖZÜ, KALBI VE
RUHU AYNI ANDA
ETKİLEYEBİLME
SANATIDIR!

STILE

TIK



Livza Florya Örnek Daire / Salon



Hayallerinizdeki yaşam alanlarını
inşa etmek için gerçekleştirdiği
tüm projelerde sağlamlık ve
estetikçe büyük önem veren
TESA Yapı, duylulara ve duylulara
hitap eden tasarımlarıyla
kusursuz bir müşteri memnuniyeti
sağlamaktadır. Her yaşa ve her
zevke uygun bir aktivite imkânı
sunmak için sosyal donatı
alanlarını konut projelerinin
vazgeçilmezi kılan TESA Yapı;
her kesimden insanın
hayallerindeki yaşam alanına
ulaşmasını sağlamaktadır.

HAYALLERİNİZİ GERÇEKLEŞTİRMEK HAYALİYLE...

ESTETİK

ESTETİK

ESTETİK TASARIMLARLA STANDARTLARIN ÜZERİNDE BİR YAŞAM...

Yaşam alanlarının tasarımında kalıplaşmış yargıların dışına çıkarak, tüm projelerine bir sanat eseri hassasiyeti ile yaklaşan TESA Yapı; konfor ve estetiği bir arada sunmaktadır.

Sahip olduğu değerleri sadece yaşam alanlarında değil, dış mekânlarda da koruyan TESA Yapı, projelerini yeşil alanlar, süs havuzları, bahçe terasları ve renkli peyzajlarla estetik bir hâle getirmekte, ayrıcalıklı bir yaşamı ve yüksek standartları müşterileri ile buluşturmaktadır.





A B BLOK

GD

AI

SD

L

A

L

I

K

M

SAĞLAM FİKİRLER,
BÜYÜK HAYALLER
ÜZERİNDE YÜKSELİR!

 **TESA**YAPI



Livza Mahmutbey Bağcılar 2016



YILLARA MEYDAN OKUYAN YAPILAR...

Fikirden tasarıma, üretimden satışa kadar her süreçte sağlamlığı ön planda tutan TESA Yapı; nesiller boyu mimari çizgisinden ve dayanıklılığından taviz vermeyen yapılar inşa etmek için "Dayanıklı yapı, güvenli yaşam" parolasıyla hareket etmektedir.

Projelerinin sağlam temeller üzerinde yükselmesi için kapsamlı bir zemin analizi yapan, çalışmalarını son deprem yönetmeliği doğrultusunda şekillendiren TESA Yapı; kullandığı malzemelerin kalitesine her bir tuğlaya varıncaya kadar özen göstermekte ve bu sayede müşterilerine zorlu koşullara karşı dayanıklı, yeni nesil binalar sunmaktadır.

SAĞLAMLIK

SAĞLAMLIK

GELECEĞİ SAĞLAMA ALAN,
HER ANLAMDA
KAZANDIRAN PROJELER...

Projelendirme, imalat, satış ve pazarlama, teslimat, teslim sonrası garanti ve müşteri teknik destek hizmeti süreçlerinde minimum sorun parolasıyla, tam bir entegrasyon içerisinde çalışan TESA Yapı; gerçekleştirdiği tüm projelerin satışında, alıcısına da kazandıracak uygun bir fiyat üzerinden pazarlama yapmakta ve "kazan-kazandır" sistemi ile hareket etmektedir. TESA Yapı müşterileri, kısa vadede sağlam bir iş ya da yaşam alanına sahip olmakta; uzun vadede ise sağlam bir yatırım gerçekleştirmektedir.

TESAYAPI	PROJE ŞEHİR SEMT DOSYA	LİVZA ZEYTİNBURNU İSTANBUL Zeytinburnu 632/B100/000	KOD B100
	MİMARLIK MİMAR TASDİK TARİH	KUBA MİMARLIK HAKAN SAÇIK YEKTA BULUT 17-04-2016	ALT KOD BC 1/50
	KONTROL ONAY ARŞİV	☐ ☐ ☐	TARİH/İMZA

Bu çizim 5846 sayılı fikir ve sanat eserleri yasası kapsamındadır. Tesa Yapı mali olup her hakkı saklıdır. Kopya edilemez, ödünç verilemez ve kullanılamaz.
This drawing is protected by copyright and must not be reproduced by wholly or in part without my written permission.



GERÇEK AYRICALIK
YARINA,
BUGÜNDEN
SAHİP OLMAKTIR.







GELENEKSEL MOTİFLER, MODERN MİMARİYLE BİR ARADA...

Yenilikçi ve teknolojik malzemeleri, kültürümüz ve geleneksel değerlerimizle birleştirerek kompozit bir yapı oluşturan TESA Yapı, modern toplumun sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılayanın yanı sıra geleneksel aile değerlerini ve mahalle kültürünü de korumaktadır. Geleneksel motiflerden feyz alarak modern yapılar inşa eden TESA Yapı, huzur ve konfor dolu yaşam alanları oluşturmakta, müşterilerine ayrıcalıklarla dolu bir dünyanın kapılarını aralamaktadır.

AYRICALIK



SIRADANLIKTAN AYRICALIKLI BİR YAŞAMA...

"Zamana uyum sağlayamayan, zamana yenik düşer" felsefesiyle hareket eden TESA Yapı, yapılarında kullandığı geleneksel motiflerle geçmişi; teknoloji ile bugünü; çağının ilerisindeki tasarımlarıyla ise geleceği yakalamakta ve her nesle uyum sağlayan, her yaşa farklı ayrıcalıklar sunan göz alıcı projeleriyle inşaat sektörüne öncülük etmektedir.

AYRICALIK

www.tesayapi.com.tr

YIRMI SEKİZ / YIRMI DOKUZ

PROJELER

YAŞAMA DÖNEN ÇİZGİLER...

KONSEPT PROJELER

LİVZA ZEYTİNBURNU
ZEYTİNBURNU 2018

LİVZA ALİBEYKÖY
EYÜP 2018

LİVZA MAHMUTBEY
BAĞCILAR 2016-2017

LİVZA FLORYA
BAKIRKÖY 2015

LİVZA METROPARK
BAĞCILAR 2013-2014

LİVZA DENİZKÖŞKLER
AVCILAR 2012

AVCILAR RÜVEYDA
AVCILAR 2011

SAĞLAM PLAZA
BAĞCILAR 2009-2010

YAKUPLU EVLERİ
BÜYÜKÇEKMECE 2005-2006

AYDEM PLAZA
BAHÇELİEVLER 2003-2004

ÜNVERDİ BAHÇELİEVLER
BAHÇELİEVLER 2000-2001

PAPATYA BAHÇELİEVLER
BAHÇELİEVLER 1998-1999

SAĞLAMKENT
BEYLİKDÜZÜ 1996-1997

BUTİK PROJELER

TEVFİK SAĞLAM APARTMANI
EREN SAĞLAM APARTMANI
ÖMER BEY APARTMANI
TEVFİK BEY APARTMANI
ASKENT APARTMANI
BEYZA APARTMANI
CEYLAN APARTMANI

ÇALIN APARTMANI
SARAY MEYDANI
KAAN APARTMANI
DİNÇ APARTMANI
ELİF APARTMANI
PEMBE VİLLA
ESMER İŞ MERKEZİ

PROJELER

Marka Değeri
Kaliteli tasarımları, farklı konseptler ile ortaya çıkararak
marka değerini artırıyoruz.

Güven
Güven odaklı hizmet anlayışı içerisinde
beklentileri öngörüyor ve gerekli şekilde karşılıyoruz.

ili

Konutta Geleceğin Markasını Bugünden İnşa Ediyoruz...

VZA

Müşteri Memnuniyeti

Sağladığımız hizmetlerde taahhütlerimize uyarak müşteri memnuniyetini üst seviyede tutuyoruz.

Kalite

Müşteri ilişkilerini de dâhil ederek farklı bir strateji izliyor, kaliteyi geniş bir çerçevede değerlendiriyoruz.

PROJELER



KONSEPT PROJELER / LİVZA METROPARK



LIVZA

METROPARK

İLÇE: BAĞCILAR
İNŞAAT ALANI: 14.750 m²
FONKSİYONU: KONUT
PROJE YILI: 2013 - 2014



5.000 m² alan üzerinde yükselen Livza Metropark, Bağcılar'ın en merkezi noktalarından birinde yer alıyor. Huzurlu ve eğlence dolu bir hayat sürmeniz için ihtiyacınız olan her şeyin en ince ayrıntısına kadar düşünüldüğü bu proje, her geçen gün yükselen değeriyle de iyi bir yatırım olma özelliği taşıyor.



PROJELER



KONSEPT PROJELER / LİVZA MAHMUTBEY



LIVZA

MAH MUT BEY

İLÇE: BAĞCILAR
İNŞAAT ALANI: 15.900 m²
FONKSİYONU: TİCARET+KONUT
PROJE YILI: 2016 - 2017



3.800 m² alan üzerine inşa edilen Livza Mahmutbey, Bağcılar'ın en büyük ve en prestijli caddesinde yer alıyor. 2100 m² yeşil alanı, konforunuz için özel olarak düzenlenen bahçe ve teraslarıyla fark yaratan Livza Mahmutbey; estetik, zarif ve muhafazakâr detaylarıyla size ve ailenize şehrin içinde, doğayla iç içe bir yaşam sunuyor.



PROJELER



KONSEPT PROJELER / LİVZA ZEYTİNBURNU



LIVZA

ZEYTİNBURNU

İLÇE: ZEYTİNBURNU
İNŞAAT ALANI: 22.500 m²
FONKSİYONU: TİCARET+KONUT
PROJE YILI: 2018



22.500 m² inşaat alanı ile hem ticaret merkezi hem de konut projesi olma özelliği taşıyan Livza Zeytinburnu, Veliefendi Mahallesi'ndeki merkezi konumuyla Zeytinburnu'ndaki birçok ticaret ve yaşam merkezine sadece birkaç dakika uzaklıkta yer alıyor. Bulunduğu lokasyon itibarıyla iyi bir yatırım aracı olma özelliği taşıyan bu proje, her geçen gün değerine değer katıyor.



PROJELER



KONSEPT PROJELER / LİVZA ALİBEYKÖY



LIVZA

A L İ B E Y K Ö Y

İLÇE: EYÜP
İNŞAAT ALANI: 7.650 m²
FONKSİYONU: KONUT
PROJE YILI: 2018

7.650 m² kapalı alana sahip olan Livza Alibeyköy, Güzeltepe Mahallesi'ndeki merkezi konumu, yüksek yatırım değeri, sosyal ayrıcalıkları ve huzurlu yaşam alanıyla size ayrıcalıklarla dolu bir dünya sunuyor.





KONSEPT PROJELER / LİVZA FLORYA

LIVZA
F L O R Y A

İLÇE: BAKIRKÖY
İNŞAAT ALANI: 2.450 m²
FONKSİYONU: KONUT
PROJE YILI: 2015

1.150 m² arsa üzerinde 2.450 m² inşaat alanıyla yükselen Livza Florya, 180 m² ile 400 m² arasında değişen 4+1 daireleriyle özellikle geniş ailelere ve yaşam alanını genişletmek isteyenlere hitap ediyor. 800 m²'ye yayılan yeşil alanı, çocuk parkı, kapalı spor salonu gibi pek çok ayrıcalığı barındıran Livza Florya; lüksü ve eğlenceyi bir araya getiriyor.



KONSEPT PROJELER / SAĞLAM PLAZA

SAĞLAM PLAZA

İLÇE: BAĞCILAR
İNŞAAT ALANI: 6.800 m²
FONKSİYONU: TİCARİ
PROJE YILI: 2009 - 2010

2009 yılında, kamu hizmetine elverişli bir şekilde inşa edilen projemiz, 6.800 m² alan üzerinde yer almakta ve Bağcılar Kaymakamlığı olarak hizmet vermektedir.

WWW.TESAYAPI.COM.TR

PROJELER

KIRK DÖRT / KIRK BEŞ



HUZUR DOLU HATIRALAR İÇİN
TASARLIYORUZ.



BUTİK PROJELER



YAKUPLU EVLERİ / BEYLİKDÜZÜ / 2005-2006



ASKENT APARTMANI / BAĞCILAR / 2008



PAPTAYA BAĞÇELİEVLER / BAĞÇELİEVLER / 1998-1999

1988 yılında sektöre adım atan firmamız, 2009 yılında yenilenen kurumsal kimliğiyle TESA Yapı ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. unvanını almıştır. Tüm projelerini tecrübe, estetik, sağlamlık ve ayrıcalık ilkeleri ile inşa eden TESA Yapı, günümüze kadar İstanbul merkezli birçok toplu konut ve ticari gayrimenkul projesine imza atmıştır.



TEVFİK SAĞLAM APARTMANI
BAYRAMPAŞA / 2007



ÖMER BEY APARTMANI
FATİH / 1995



ESMER İŞ MERKEZİ
FATİH / 1989



CEYLAN APARTMANI
FATİH / 1992



KAAN APARTMANI
BAĞCILAR / 2007



SAĞLAMKENT BEYLİKDÜZÜ
BEYLİKDÜZÜ / 1996-1997



AYDEM PLAZA
YENİBOSNA / 2003-2004



ÜNVERDİ BAĞÇELİEVLER
BAĞÇELİEVLER / 2000-2001



LİVZA DENİZKÖŞKLER / AVCILAR / 2012



AVCILAR RÜVEYDA / AVCILAR / 2011



TEVFIK BEY APARTMANI / FATİH / 1991



SARAY MEYDANI / FATİH / 1990



PEMBE VİLLA / BÜYÜKÇEKMECE / 1988



EREN SAĞLAM APARTMANI
FATİH / 1989



ÇALIN APARTMANI
FATİH / 1994



ELİF APT
FATİH / 1990



BEYZA APARTMANI
FATİH / 1991



DİNÇ APARTMANI
FATİH / 1993

1988 yılından beri güvenle...



TEMU ÇORAP

1996 yılında üretime başlayan Temu Çorap, teknolojik gelişmeleri ve yenilikleri yakından takip ederek çağın ilke ve gereksinimlerine uygun kalitede çorap üretimi gerçekleştirmektedir. Yıllık 35 milyon çift üretim kapasitesi ile dünya ölçeğinde üretim sağlayan şirketimiz; müşteri memnuniyeti odaklı kalite politikası, son teknoloji ürünü teknik ekipmanları, her geçen gün genişleyen dinamik ekibiyle hızla büyümekte ve dünyanın ünlü hazır giyim mağazalarına satış gerçekleştirmektedir.

ASKENT YAPI

Askent Yapı, grubun yatırım vizyonu çerçevesinde yeni yatırım planları oluşturmak, yatırım yapılan araziler üzerinde arazi planlaması ve geliştirmesi yapmak ve pazar araştırmalarıyla desteklenmiş yeni gayrimenkul yatırımları gerçekleştirmek hususunda gruba destek vermektedir.

TESA DIŞ TİCARET

2008 yılında bir dış ticaret firması olarak kurulan TESA Dış Ticaret, iş ortağı olan imalatçı firmaların çıkarları ve büyüme hedefleri doğrultusunda hareket etmekte, her türlü faaliyetini kurumlar arası şeffaflık ilkesi doğrultusunda gerçekleştirmektedir. Uzman kadrosu ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla her geçen gün gelişen, ülkemizin ihracat kapasitesinin artırılmasına büyük katkı sağlayan firmamıza her yıl İHKİB tarafından ihracat ödülleri verilmektedir.

MUTE ÇORAP

TESA Grup olarak inşaat sektöründe yaşadığımız ivme ve büyümeyi farklı yatırım alanlarında sürdürmek, yeni istihdam kaynakları oluşturmak ve ülkemizin sanayisine katkı sağlamak amacıyla 2017 yılında yeni bir yatırıma imza attık. Mute Çorap ile birlikte Anadolu'da üretime geçerek üretim ve ihracat rakamlarımızı 3 katına çıkarmayı ve milli sanayimizi daha ileri bir noktaya taşımayı hedefledik. Bu hedefler doğrultusunda tükenmeyen bir azimle çalışıyoruz, ülkemizi uluslararası platformda en iyi şekilde temsil etmeyi temenni ediyoruz.

Maltepe Mahallesi, Yedikule Çırpıcı Yol Sokak, No: 2/26

Avrupa Kale Ofis, Zeytinburnu / İSTANBUL

T: 0 212 477 77 00 www.tesagrup.com



